**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 09 ноября 2016 года № 39/п «О продаже комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов состоятся **21 декабря** **2016 года в 12 часов 00** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **18 ноября 2016 года**  **по 13 декабря 2016 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск,
ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов - **19 декабря 2016 года в 12-00,** по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика объекта приватизации:** комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Братск, Осиновка ж.р., ул. Центральная д.9, № 1,2:

- административное двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью : 2011,5 кв.м. инв. №365, литер А, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:273

 - одноэтажное кирпичное нежилое здание - склад , нежилое здание, инв.№365, литер Б, площадью 70,2 кв.м., этажность 1, (подземных этажей 1), кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:274,

с земельным участком, общей площадью 14 529 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:18 (далее - Объект).

**Начальная цена Объекта** **-** 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)**: 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей;

**Величина снижения начальной цены (10%) Объекта** – 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей;

 **Минимальная цена предложения (цена отсечения) Объекта –** 2 550 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей

**Размер задатка (20%)** - 1 020 000(Один миллион двадцать тысяч) рублей.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1,аукционный зал.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копий свидетельств о государственной регистрации права собственности в течение **30 дней** после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **13 декабря 2016 года.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет №40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Аукцион объявленный на 1 сентября 2015г. в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 7 июля 2015г. №20/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости», аукцион объявленный на 20 октября 2015г. в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 августа 2015г. №31/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости», торги посредством публичного предложения объявленные на 28 декабря 2015 года в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 ноября 2015г. №39/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения», аукцион объявленный на 06 октября 2016г. в соответствии с распоряжением от 15 августа 2016г. №24/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости» признаны несостоявшимся.

 Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие в торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В.Магомедова