**Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области** в рамках Прогнозного плана приватизации на 2017 год проводит изучение спроса о возможности реализации имущественного комплекса - гостиница и санитарно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства) расположенный в городе Магадане, общей площадью застройки 2 262,8 кв.м. с земельным участком, на котором он расположен, общей площадью 5 342,00 кв.м. Участок огорожен капитальным забором, состоящим из ковано-литых конструкций.

Объект недвижимости состоит из двух частей:

1. 3-х этажное здание гостиницы общей площадью 1658,8 кв.м. После капитального ремонта и реконструкции, проведенных в период с 2012 по 2016 год, гостиница на 100 % готова к приему гостей и их проживанию. В наличии имеются 18 номеров эконом-класса по 6 номеров на каждом из этажей, а также 3 номера «Люкс». На первом этаже к услугам гостей имеется конференц-зал площадью 92,8 кв.м. На втором этаже располагаются помещения, предназначенные для организации пункта общественного питания (кафе или ресторана). В подвале здания к услугам гостей имеется бильярдная и тренажерный зал.

2. Санитарно-бытовой корпус площадью 604,0 кв.м (готовность 55 %), представляющий собой комплекс для организации оздоровительного отдыха гостей.

В состав продаваемого имущественного комплекса включено движимое имущество, находящееся в заводской упаковке, а именно: современное кухонно-ресторанное оборудование с мебелью, оборудование для сауны и организации спортивно-оздоровительного досуга, два 12-ти футовых профессиональных бильярдных стола.

Земельный участок под объектом облагорожен, на участке расположена удобная асфальтированная стоянка.

Прилагаем фотоматериалы и спутниковую карту расположения комплекса в электронном виде.

За справками обращаться в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области, <http://www.49gov.ru>, 685000, г.Магадан, ул.Горького, д.6, тел.(84132) , 62-52-44, 60-76-86,62-31-34.