**Информационное сообщение на сайт от «15» марта\_ 2018 г.**

**Областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»** на основании обращений АО «Гостиничный комплекс «Русь» («Заказчик») (письма от 26.12.2017 г. №346), договора от «15» марта 2018 г. №1-ТД/18 на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона, сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Ст. Разина,18, который состоится **«16» апреля 2018 года в 10 час. 00** мин. по местному времени по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, аукционный зал.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

 Прием заявок (приложение №1) для участия в аукционе с **«16» марта 2018 года** по **«10» апреля 2018 года** включительно с 10-00 часов до 17-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1 , каб. 49 .

Дата определения участников аукциона – **«12» апреля 2018 г.** в 15-00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138 по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объектов продажи**:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 272,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020072490, кадастровый (условный) номер:38:36:000034:20479 лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д.18.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию учебного корпуса музыкального училища, общая площадь 1 423 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:455, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Кировский район г. Иркутска по ул. Степана Разина,18.

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2015 г. №38-38/001-38/001/044/2015-584/2.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2015 г. №38-38/001-38/001/044/2015-583/2.

**Общие сведения о памятнике**: каменное двухэтажное здание поставлено главным (северо-восточным) фасадом по красной линии застройки ул. Степана Разина. Стены здания сложены из блоков песчаника. Декоративное убранство здания сосредоточено на главном (торцевом) фасаде. В настоящее время здание не эксплуатируется (акт технического состояния памятника истории и культуры от 22.06.2011 г).

Объект находится в собственности Заказчика. Контактное лицо: Генеральный директор АО «ГК «Русь» Алексеева Екатерина Валерьевна, тел. 8902-510-67-66.

**Начальная стоимость Объектов:** 21 450 000 (Двадцать один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб. без учета НДС, в том числе:

- земельный участок, площадь 1 423 кв.м, земли населенных пунктов, земли населенных пунктов, кадастровый номер 38:36:000034:455 – 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей;

- нежилое здание, общая площадь 272,2 кв.м, инв. №25:401:001:020072490 лит. А – 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

**Шаг повышения цены 5% (шаг аукциона):** 1 072 500 (Один миллион семьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 4 290 000 (Четыре миллиона двести девяносто тысяч) рублей

Начальная цена Объектов определена по состоянию на 06.09.2017 г. независимым оценщиком ООО «Версия» - Отчет об оценке №94 от 07.09.2017 г.

Существующие ограничения (обременения) права: В соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 06.07.2017 г. (регистрационный номер №132 спр) объект продажи – «Доходный дом в усадьбе И.А. Ишаева» 1907 г», является объектом культурного наследия, регистрационный номер 381410410910005 в «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»

В соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством объект культурного наследия **подлежит ПРОДАЖЕ при условии** обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию объекта, предусмотренными охранным обязательством, утвержденным приказом Службы по охране объектов культурного

наследия Иркутской области от 06.07.2017 г. (регистрационный номер 132 спр), которое является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3**)** документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится в размере, указанном в информационном сообщении, на расчетный счет Заказчика – АО "Гостиничный комплекс «Русь» ИНН 3811107247/КПП 380801001 БИК 045004774 р/сч  40702810123080000680 кор/сч 30101810600000000774 Наименование банка: Филиал «Новосибирский АО «АЛЬФА-БАНК» В г. Новосибирске.

Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

 - если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее **«10» апреля 2018 г.**

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Отказ в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. ***Окончательная цена Имущества устанавливается из цены сложившейся на аукционе, и НДС в размере 18%.***

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение стоимости за Объекты производится на расчетный счет Заказчика – АО "Гостиничный комплекс «Русь» ИНН 3811107247/КПП 380801001 ОГРН 1073811000010 БИК 045004774 р/сч 40702810123080000680 кор/сч 30101810600000000774

наименование банка: Филиал «Новосибирский АО «АЛЬФА-БАНК» в г. Новосибирскев течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Объектов.

Государственная регистрация договора купли-продажи производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Объектов.

Осмотр Объектов на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем Заказчика торгов согласно заявке (Приложение №2).

 Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, с документами на земельный участок, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www. irkfi](http://www.irkfi/).ru.

И.о. председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Васильев

Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Алексеева