Информационное сообщение в газету «Областная» от 04.09.2015 г.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»(далее - Продавец) в соответствии с Распоряжениями министерства имущественных отношений Иркутской области от 08.04.2015 г. №7/п и от 26.08.2015 г. №28/п «О приватизации 100% пакета акций ОАО «Сибирь-Антикор» проводит аукцион по продаже областного государственногопакета акций ОАО «Сибирь-Антикор» ( далее –Объект) в количестве 12 853 (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) акции, что составляет 100 % уставного капитала общества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 октября 2015 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 73б.

Заявки принимаются ежедневно с 04 сентября 2015 года по 29 сентября 2015 года с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – 05 октября 2015 года в 16-00.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Характеристика объекта приватизации:**

100% пакет акций ОАО «Сибирь-Антикор». Уставный капитал общества – 12 853 000 (Двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи) руб. и разделен на 12 853 (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) руб. каждая.

Местонахождение общества ОАО «Сибирь-Антикор»: Российская Федерация, 664017, г. Иркутск, ул. Майская, д. 22.

Начальная цена Объекта: 81 000 000 (Восемьдесят один миллион) рублей;

Шаг аукциона: 4 050  000 (Четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка: 8 100 000 (Восемь миллионов сто тысяч) рублей.

Основные виды хозяйственной деятельности общества в соответствии с Уставом:

1. Защита от электромеханической коррозии:
   1. Подземных металлических сооружений (водопроводов, теплопроводов, напорных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, баков-аккумуляторов, ёмкостей для хранения ГСМ, обсадных труб скважин);
   2. Оборудования и аппаратов химического и нефтехимического производства;
   3. Кузовов автомобилей;
   4. Опор контактной сети электрофицированного транспорта;
   5. Мелиоративных сооружений;
   6. Силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно.
2. Выполняет:
   1. проектно-изыскательские, строительно-монтажные, пуско-наладочные работы установок электрохимической защиты;
   2. проведение коррозийного обследования подземных металлических сооружений и коммуникаций;
   3. техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок электрохимической защиты от коррозии;
   4. обследование технического состояния подземных металлических сооружений;
   5. определение мест утечек транспортируемого продукта без вскрытия трубопроводов, контроль состояния изоляционного покрытия, состояния металла трубы, качества сварных швов, измерение толщины стенки металла;
   6. определение коррозийной агрессивности грунтов, грунтовых и других вод в полевых и лабораторных условиях;
   7. определение химического состава подземных и поверхностных вод;
   8. ремонт и прокладка водопроводов, тепловых сетей, напорной канализации;
   9. ремонт внутренних сетей отопления, водоснабжения;
   10. ремонт и установку водогрейных котлов;
   11. антикорозийное покрытие водопроводов, баков-аккумуляторов, ёмкостей и резервуаров для хранения горюче-смазочноых материалов;
   12. устройство теплоизоляции;
   13. прокладку и строительство сетей электроснабжения до 10 кВ включительно;
   14. строительство защитного заземления электроустановок;
   15. бурение, ремонт скважин, строительство водонапорных башен;
   16. строительство силовых кабельных линий;
   17. установку опор ЛЭП;
   18. земляные работы;
   19. антикоррозийную защиту строительных конструкций и оборудования;
   20. инженерно-геологические изыскания;
   21. геодезическую съёмку подземных коммуникаций и сооружений;
   22. изготовление металлоконструкций, ёмкостей;
   23. электрометрические измерения электрооборудования;
   24. переоборудование автомобилей на газовое топливо и их техническое обслуживание;
   25. ремонтно-строительные работы;
   26. научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Бухгалтерский баланс предприятия на 31.12.2014 г. (тыс. руб.):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование статьи* | *Данные на начало*  *отчетного года* | *Данные на конец отчетного периода* |
| I | Внеоборотные активы | 10 086 | 8 525 |
| II | Оборотные активы | 10 165 | 17 480 |
|  | Баланс (всего активы) | **20251** | **26 004** |
| III | Капитал и резервы | 13 672 | 13 776 |
| IV | Долгосрочные обязательства | - | - |
| V | Краткосрочные обязательства | **6 579** | **12 228** |
|  | в т.ч. перед государственными внебюджетными фондами | 410 | 852 |
|  | задолженность по налогам и сборам | 3 458 | 5 201 |
|  | Баланс (всего пассивы) | **20 251** | **26 004** |

Общая численность работающих в Обществе по состоянию на конец 2014 г. составляет 34 чел. при штатной численности – 111 чел.

В собственности Общества имеются объекты недвижимости:

1. Земельный участок из земель населенных пунктов: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Курортная площадью 20 829,0 кв.м. кадастровый номер 38:36:000018:3079 для эксплуатации производственной базы – на участке имеются централизованное электроснабжение, водоснабжение, канализация;

2. Земельный участок из земель населенных пунктов: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская №22 площадью 5 851,00 кв.м. кадастровый номер 38:36:000028:156 для эксплуатации производственной базы, на участке имеется централизованное электроснабжение;

3. Контора – нежилое отдельно стоящее 1- этажное бревенчатое здание площадью 232,9 кв.м, инвентарный номер 27135, литер А, кадастровый номер 38:36:034305:1:27135/А – Иркутская область, г. Иркутск, ул. Майская, д.22;

4. Нежилое 1- этажное бревенчатое здание площадью 199,7 кв.м, инвентарный номер 27135, литер В, кадастровый номер 38:36:034305:1:27135/В– Иркутская область, г. Иркутск, ул. Майская, д.22;

5. Склад - стоянка, административно-бытовые помещения – нежилое 1-2-этажное шлако-блочное здание, площадью 800,2 кв.м., инвентарный номер 25:401:001:004448980, литер Б,Б1, кадастровый номер 38:36:000000:0000:25:401:001:004448980 – Иркутская область, г. Иркутск, ул. Майская, д.22.

Обременения по вышеуказанным объектам не зарегистрированы.

В собственности Общества имеются 22 единицы автотранспортной техники (только 3 имеют износ менее 100%).

Покупателем областного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб. 73б.

На победителя торгов возлагается обязанность - оплатить расходы, связанные с внесением в реестр владельцев именных ценных бумаг записи о переходе права собственности на Объект;

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить Договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Претендент

не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее **29 сентября 2015 г**.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=EFD8C1263F548CEC6CE38141BC11557E5A53079C4B46C51C755362EEB4351C728C2AC09F9E02D7CFLDJ5C), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, Отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 010 6010 00 0000 0000, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=E883AD5CB95CFD6E0145498002FB29C76DCFE3A32B624475C3BC291E24C846BBBE31187CA929EAE9x5WFI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5 -дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения Договора о задатке и Договора купли - продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» Е.В. Магомедова